

COOPERATIVA EDIFICATRICE L'AURORA SOC COOP

Sede in BRESSO - via VIA PRIVATA SAN GIACOMO , 4
 Capitale Sociale versato Euro 27.775,00
 Iscritto alla C.C.I.A.A. di MILANO
 Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03313130159
 Partita IVA: 03313130159 - N. Rea: 111475

Bilancio al 31/12/2014**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
7) Altre	5.118	6.831
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	5.118	6.831
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	37.446.453	37.359.716
2) Impianti e macchinario	5.099	523
4) Altri beni	13.305	13.439
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	34.086	0
Totale immobilizzazioni materiali (II)	37.498.943	37.373.678
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni		
d) Altre imprese	2.497	2.489
Totale partecipazioni (1)	2.497	2.489
2) Crediti		
d) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	12.097	2.240
Totale crediti verso altri	12.097	2.240
Totale Crediti (2)	12.097	2.240
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	14.594	4.729
Totale immobilizzazioni (B)	37.518.655	37.385.238

C) ATTIVO CIRCOLANTE*I) Rimanenze*

Totale rimanenze (I)	0	0
----------------------	---	---

II) Crediti

1) Verso clienti

Esigibili entro l'esercizio successivo	156.520	84.288
Esigibili oltre l'esercizio successivo	13.500	27.000
Totale crediti verso clienti (1)	170.020	111.288

4-bis) Crediti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo	158.055	177.337
Totale crediti tributari (4-bis)	158.055	177.337

4-ter) Imposte anticipate

Esigibili entro l'esercizio successivo	2.262	1.065
Totale imposte anticipate (4-ter)	2.262	1.065

5) Verso altri

Esigibili entro l'esercizio successivo	803	15.076
Totale crediti verso altri (5)	803	15.076

Totale crediti (II)	331.140	304.766
---------------------	---------	---------

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

6) Altri titoli	1.389.226	736.600
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	1.389.226	736.600

IV - Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	1.725.726	1.270.484
2) Assegni	500	1.031
3) Danaro e valori in cassa	2.268	0
Totale disponibilità liquide (IV)	1.728.494	1.271.515

Totale attivo circolante (C)	3.448.860	2.312.881
-------------------------------------	------------------	------------------

D) RATEI E RISCONTI

Ratei e risconti attivi	41.075	31.118
Totale ratei e risconti (D)	41.075	31.118

TOTALE ATTIVO	41.008.590	39.729.237
----------------------	-------------------	-------------------

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2014	31/12/2013
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	27.775	27.625
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	22.380.164	22.380.164
IV - Riserva legale	1.926.300	1.899.575
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
<i>VII - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.878.831	1.819.145
Varie altre riserve	2	1
Totale altre riserve (VII)	1.878.833	1.819.146
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
Utile (perdita) dell'esercizio	66.606	89.084
Utile (Perdita) residua	66.606	89.084
Totale patrimonio netto (A)	26.279.678	26.215.594
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	1.825	2.225
Totale fondi per rischi e oneri (B)	1.825	2.225
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	83.933	78.510
D) DEBITI		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	10.691.982	10.540.024
Esigibili oltre l'esercizio successivo	541.080	506.371
Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	11.233.062	11.046.395
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	133.334	132.826
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.219.632	1.355.947
Totale debiti verso banche (4)	2.352.966	1.488.773
5) Debiti verso altri finanziatori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	460
Esigibili oltre l'esercizio successivo	3.536	3.501
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	3.536	3.961

7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	674.194	479.825
Esigibili oltre l'esercizio successivo	233.073	271.919
Totale debiti verso fornitori (7)	907.267	751.744
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	79.401	77.052
Totale debiti tributari (12)	79.401	77.052
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	7.711	7.606
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	7.711	7.606
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	19.211	2.877
Totale altri debiti (14)	19.211	2.877
Totale debiti (D)	14.603.154	13.378.408
E) RATEI E RISCOINTI		
Ratei e risconti passivi	40.000	54.500
Totale ratei e risconti (E)	40.000	54.500
TOTALE PASSIVO	41.008.590	39.729.237

CONTI D'ORDINE

	31/12/2014	31/12/2013
Beni di terzi presso l'impresa		
Beni presso l'impresa in pegno o cauzione	704	704
Totale beni di terzi presso l'impresa	704	704
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	13.185	6.185
Rischi assunti dall'impresa		
Garanzie reali		
ad altre imprese	5.200.000	7.280.010
Totale garanzie reali	5.200.000	7.280.010
TOTALE CONTI D'ORDINE	5.213.889	7.286.899

CONTO ECONOMICO

	31/12/2014	31/12/2013
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	729.395	718.951
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	891.610	865.919
Contributi in conto esercizio	1.000	1.000
Totale altri ricavi e proventi (5)	892.610	866.919
Totale valore della produzione (A)	1.622.005	1.585.870
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.321	1.001
7) Per servizi	829.944	857.747
8) Per godimento di beni di terzi	1.864	1.858
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	61.585	63.389
b) Oneri sociali	16.767	17.855
c) Trattamento di fine rapporto	5.552	5.776
e) Altri costi	130	735
Totale costi per il personale (9)	84.034	87.755
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.507	2.348
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	202.862	197.886
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	11.012	5.720
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	216.381	205.954
14) Oneri diversi di gestione	99.840	49.808
Totale costi della produzione (B)	1.235.384	1.204.123
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	386.621	381.747
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	7.778	7.200
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	23.737	21.379
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	23.737	21.379
Totale altri proventi finanziari (16)	31.515	28.579

17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	286.937	266.938
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	286.937	266.938
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-255.422	-238.359
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:		
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	285
Totale svalutazioni (19)	0	285
Totale rettifiche di attività finanziarie (D) (18-19)	0	-285
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
20) Proventi		
Altri	8.519	20.440
Totale proventi (20)	8.519	20.440
21) Oneri		
Minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n.14	0	566
Altri	4.699	0
Totale oneri (21)	4.699	566
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	3.820	19.874
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	135.019	162.977
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	69.610	74.518
Imposte anticipate	1.197	625
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	68.413	73.893
23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	66.606	89.084

Il Presidente del
Consiglio di amministrazione
Fabio Azzimondi